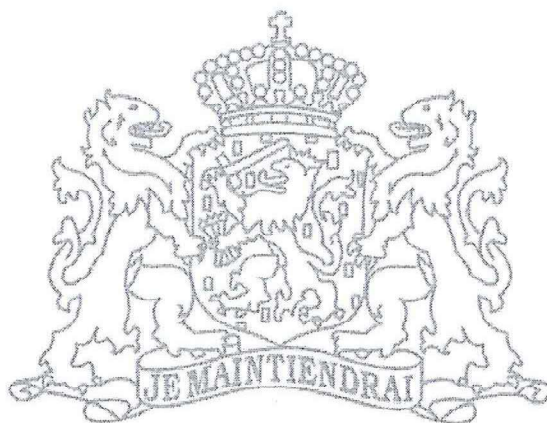
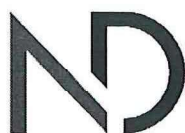


AFSCHRIFT
STATUTENWIJZIGING VERENIGING
Coöperatieve vereniging Eureka U.A.

25 mei 2023



Notaris mr. J.H. Derkman



NOTARISKANTOOR

DERKMAN

Notaris Derkman

Postbus 133

1390 AC Abcoude

Telefoon: +31 (0)294-281227

e-mail: jderkman@notarisderkman.nl



1

Zaaknummer: 37536DE

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING COÖPERATIEVE VERENIGING

Betreft: Coöperatieve vereniging Eureka U.A.

Heden, **vijfentwintig mei tweeduizend drieëntwintig**, verschenen voor mij, mr. Jan Hens Derkman, notaris te Abcoude, gemeente De Ronde Venen: -----

1. de heer **Johannes Cornelis Maria Coleta de Jong**, geboren op achtentwintig --- februari negentienhonderdzevenenveertig te Oosterhout, wonende te 1011 HB --- Amsterdam, Sint Antoniesbreestraat 35H, ongehuwd en niet geregistreerd als --- partner; en -----

2. mevrouw **Wilhelmina Johanna Maria Jansen**, geboren op een juni ----- negentienhonderdnegenenveertig te Zevenaar, wonende te 1102 BA Amsterdam, Florijn 740, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, -----

te dezen handelend als bestuurders, die overeenkomstig artikel 17 lid 4 van de ----- statuten ter zake het verlijden van onderhavige akte bevoegd zijn, van ten deze ----- handelend als respectievelijk van en als zodanig vertegenwoordigend de ----- Coöperatieve vereniging: **Coöperatieve vereniging Eureka U.A.**, gevestigd te ----- Amsterdam, kantoorhoudende te 1011 HB Amsterdam, Sint Antoniesbreestraat 35H, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder ----- dossiernummer 82471118, hierna te noemen "**coöperatieve vereniging**". -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden vooraf: -----

- de coöperatieve vereniging werd opgericht blijkens een akte van oprichting op --- acht april tweeduizend eenentwintig verleden voor mij, notaris, waarna de ----- statuten laatstelijk zijn gewijzigd bij akte van statutenwijziging op vijfentwintig --- januari tweeduizend tweeëntwintig verleden voor mij, notaris. -----
- De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden en garandeerde dat in een --- vergadering van de leden van de coöperatieve vereniging gehouden te ----- Amsterdam op tweeëntwintig april tweeduizend drieëntwintig, overeenkomstig --- artikel 17 van de statuten van de coöperatieve vereniging rechtsgeldig werd ----- besloten om de statuten van de coöperatieve vereniging, zoals thans neergelegd --- in voormelde akte van oprichting te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen, --- conform het aan de leden voorgelegd concept. -----
- Van het verhandelde en besloten in die vergadering blijkt uit de aan deze akte --- gehechte notulen van die vergadering. -----

Ter uitvoering van voormeld besluit worden de statuten van de coöperatieve ----- vereniging hierbij gewijzigd en geheel opnieuw vastgesteld, na welke wijziging de --- statuten zullen luiden als volgt: -----

✓

NAAM EN ZETEL

Artikel 1.

1. De coöperatieve vereniging draagt de naam: **Coöperatieve vereniging Eureka U.A.**
2. Zij is gevestigd te Amsterdam.
3. De coöperatieve vereniging is opgericht voor onbepaalde tijd.

DOEL

Artikel 2.

- 2.1 De coöperatieve vereniging heeft ten doel:
het in erfpacht verwerven van een stuk (bouw-)grond plaatselijk bekend te Amsterdam, aan de Majoor Fransweg, het daarop ontwikkelen en realiseren van een wooncomplex, omvattende ongeveer honderd woningen en een publieke ruimte (het "wooncomplex") en het beheren en exploiteren van het wooncomplex, onder meer door het uitsluitend als sociale- dan wel middel dure huurwoningen zoals omschreven in de erfpachtovereenkomst als bedoeld in artikel 2.2 onder a, te verhuren aan leden van de vereniging.
- 2.2 De coöperatieve vereniging tracht dit doel te bereiken door:
 - a. het aangaan van- en uitvoering geven aan een erfpachtovereenkomst met de gemeente Amsterdam;
 - b. het aangaan en uitvoering geven aan overeenkomsten ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en financiering van het wooncomplex;
 - c. het aangaan en uitvoering geven aan huurovereenkomsten ten aanzien van zelfstandige wooneenheden in het wooncomplex met de leden.
- 2.3 De coöperatieve vereniging beoogt niet het maken van winst.
- 2.4 De coöperatieve vereniging zal voor het beheer en onderhoud van het complex een reservefonds vormen, zoals dat gebruikelijk is bij een vereniging van eigenaars bij appartementensplitsingen. De wettelijke vereisten daarvoor zijn op gelijke wijze van toepassing. Mocht het vermogen van de coöperatieve vereniging hoger worden dan nodig is voor de vorming van het reservefonds als hiervoor bedoeld, dan is het niet toegestaan het overschot rechtstreeks uit te keren aan de leden of om dit overschot te verdisconteren in de hoogte van de huurpenningen of andere financiële verplichtingen die leden aan de coöperatieve vereniging verschuldigd (zullen) zijn. Het is de coöperatieve vereniging toegestaan een eventueel overschot te bestemmen voor een doel dat overeenkomt met het gemeenschappelijke doel van de coöperatieve vereniging.

LEDEN, KWALITEITSEIS

Artikel 3

- 3.1 Leden van de coöperatieve vereniging kunnen slechts zijn:
 - a. zij die de achttienjarige leeftijd hebben bereikt; en
 - b. personen die in aanmerking komen voor het huren van een sociale- dan wel middel dure huurwoning in het wooncomplex;
 - c. zij die voldoen aan de doelgroeps- en/ of andere kwaliteitscriteria die de coöperatieve vereniging in het kader van de tender, die de gemeente Amsterdam voor de erfpachtuitgifte van een stuk grond als bedoeld in artikel 2.1 uitschreef, heeft verklaard te zullen hanteren en te zullen



1

handhaven, welke verklaring heeft meegewogen bij het besluit van de -----
gemeente Amsterdam om het erfpachtrecht aan de coöperatieve vereniging --
te gunnen. -----

Deze doelgroeps- en/ of andere kwaliteitscriteria zijn: -----

- mensen van vijftig (50) jaar en ouder die: de filosofie van de -----
coöperatieve vereniging onderschrijven en zich herkennen in het profiel
richting Wonen, Werken en Zorgen; of -----
- mensen die samen een multigenerationele bewonersgroep vormen -----
waarbij de balans in leeftijd op ongeveer de helft vijftig-plussers en de --
helft vijftig-minners ligt. De filosofie van de coöperatieve vereniging ---
onderschrijven en zich herkennen in de visie zoals geformuleerd in de --
vijf pijlers: multigenerationeel, betaalbaar, werken, zorgzaam en -----
duurzaam. -----

Uitgangspunt zal altijd zijn de door de aspirant-leden in te vullen -----
woonwensen-lijst/woon enquête, die ook een lijst bevat van alle -----
deskundigheden van het aspirant-lid. Speciaal aandachtspunt in het -----
ballotage-gesprek zal zijn de wens om actief te zijn binnen de coöperatieve -
vereniging en waar mogelijk zelfs ondernemerschap, gericht op sociale -----
activiteiten en sectoren. -----

Er zal een directe relatie gelegd worden met binnen de coöperatieve -----
vereniging gewenste activiteiten en speciaal de verdere uitbouw van de regie
over de eigen zorg zal daarbij aandacht krijgen. -----

Het vorenstaande zal in het huishoudelijk reglement nader worden -----
vastgelegd. -----

- 3.2 Het lidmaatschap van de coöperatieve vereniging en het huren van een woning --
zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het huren van een woning kan -----
plaatsvinden door middel van acceptatie van een schriftelijk huuraanbod van de -
coöperatieve vereniging, of als medehuurder op één van de wettelijke gronden, --
zoals de echtgenoot en geregistreerd partner. -----
- 3.3 Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn --
opgenomen. -----
- 3.4 Ieder lid is verplicht aan de coöperatieve vereniging zijn adres en iedere -----
wijziging daarin schriftelijk mede te delen; dit adres blijft tegenover de -----
coöperatieve vereniging gelden zolang het lid niet schriftelijk aan de -----
coöperatieve vereniging een ander adres heeft opgegeven. Alle gevolgen van het
niet mededelen van zijn adres en wijzigingen daarin zijn voor rekening en risico -
van het lid. -----

TOELATING -----

Artikel 4 -----

- 4.1 Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden met in achtneming van het in --
artikel 3.1 en 3.2 bepaalde. -----
- 4.2 Bij niet toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating -----
besluiten, mits de betreffende persoon voldoet aan het in artikel 3.1 en 3.2 -----
bepaalde. -----

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP -----

3

Artikel 5

- 5.1 Het lidmaatschap eindigt: -----
- a. door de dood van het lid; -----
 - b. door opzegging door het lid; onder de uitdrukkelijke voorwaarde van -----
gelijktijdige huuropzegging door dit lid, tegen dezelfde datum als waarop -----
het lidmaatschap wordt opgezegd; -----
 - c. door opzegging door de coöperatieve vereniging. Deze kan geschieden -----
wanneer het lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij
de statuten gesteld te voldoen, waaronder met name de uit artikel 3.1 en 3.2 -
voortvloeiende verplichting om gedurende het lidmaatschap een woning in --
het wooncomplex te huren van de coöperatieve vereniging, wanneer het lid --
zijn verplichtingen jegens de coöperatieve vereniging niet nakomt, alsook ---
wanneer redelijkerwijs van de coöperatieve vereniging niet gevergd kan ----
worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
 - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer het lid in ----
strijd met de statuten, reglementen of besluiten der coöperatieve vereniging -
handelt, of de coöperatieve vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
- 5.2 Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de coöperatieve vereniging -
kan slechts schriftelijk geschieden. -----
- 5.3 Opzegging namens de coöperatieve vereniging geschiedt door het bestuur dat in -
verband hiermee eveneens een besluit neemt over de beëindiging van de -----
huurovereenkomst, op basis van de wettelijke mogelijkheden die het geldende ---
huurrecht biedt terzake de huurbeëindiging en na juridisch advies hierover te ----
hebben ingewonnen bij een huurrecht deskundige. -----
- 5.4 Bij de opzegging moeten de volgende termijnen in acht worden genomen: -----
- a. bij opzegging door een lid: een termijn gelijk aan de tijd die tussen twee ----
opvolgende voor betaling van de huurprijs overeengekomen dagen -----
verstrekt, doch niet korter dan een maand en niet langer dan drie maanden; --
 - b. bij opzegging door de coöperatieve vereniging: een termijn niet korter dan --
drie maanden, voor elk jaar dat het lid krachtens de huurovereenkomst -----
ononderbroken het gehuurde in gebruik heeft gehad verlengd met één -----
maand tot ten hoogste zes maanden. -----
- Het lidmaatschap kan onmiddellijk worden beëindigd indien van de coöperatieve
vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het -----
lidmaatschap te laten voortduren, met name indien het lid niet langer huurder is --
van een woning in het wooncomplex, ongeacht de oorzaak van het -----
beëindigingen van de huurovereenkomst. Een opzegging in strijd met het -----
bepaalde in dit lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten -----
tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd. -----
- 5.5 Voorts kan een lid het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen -
een maand nadat het lid een besluit tot omzetting van de coöperatieve vereniging
in een andere rechtspersoon of tot fusie of tot splitsing is medegedeeld, onder de
uitdrukkelijke voorwaarde van gelijktijdige huuropzegging door dit lid, tegen ---
dezelfde datum waarop het lidmaatschap wordt opgezegd. -----
- 5.6 Een lid is niet bevoegd door opzegging van het lidmaatschap een besluit waarbij -



1

de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen -----
opzichte uit te sluiten. -----

5.7 Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. -----

5.8 Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de coöperatieve -----
vereniging op grond dat redelijkerwijs van de coöperatieve vereniging niet -----
gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot --
ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de -----
ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene -----
vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met -----
opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en -----
hangende het beroep is het lid geschorst. -----

5.9 Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft -----
desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het gehele jaar verschuldigd. -----

JAARLIJKSE BIJDRAGEN -----

Artikel 6 -----

6.1 De leden zijn gehouden tot het betalen van een maandelijks bijdrage, die door --
de algemene vergadering zal worden vastgesteld. -----
Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende -----
bijdrage betalen. -----

6.2 Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing --
van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen. -----

BESTUUR -----

Artikel 7 -----

7.1 Het bestuur van de coöperatieve vereniging bestaat uit minimaal drie personen. --
De algemene vergadering stelt het maximale aantal bestuursleden vast. -----
Bestuursleden worden benoemd door de algemene vergadering. De benoeming --
geschiedt uit de leden, behoudens het bepaalde in lid 2. -----

De vereniging kent in elk geval een kascommissie en een -----
continuïteitscommissie. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: -

- het lidmaatschap van de kascommissie; -----

- het lidmaatschap van de continuïteitscommissie. -----

7.2 De algemene vergadering kan besluiten om maximaal één bestuurslid buiten de --
leden te benoemen. -----

7.3 Indien het aantal bestuursleden beneden het vastgestelde aantal is gedaald, -----
vormen de overgebleven bestuursleden dan wel vormt het enig overgebleven -----
bestuurslid een bevoegd college. Het bestuur is echter verplicht zo spoedig -----
mogelijk een algemene vergadering te beleggen om in de vacature(s) te -----
voorzien. -----

7.4 Bij ontstentenis of belet van alle bestuursleden berust het bestuur tijdelijk bij de --
continuïteitscommissie of door deze commissie aan te wijzen personen. Voor de --
gedurende deze periode verrichte bestuursdaden worden de aangewezen -----
personen met een bestuurder gelijkgesteld. -----

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP SCHORSING -----

Artikel 8 -----

8.1 Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen --

1

tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een -----
schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot -----
ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. -----

Indien er tussen de coöperatieve vereniging en een bestuurslid een -----
dienstbetrekking bestond, kan een veroordeling tot herstel van die -----
dienstbetrekking niet door de rechter worden uitgesproken. -----

8.2 Het bestuurslidmaatschap eindigt: -----

- a. ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden benoemd is: door het -----
eindigen van het lidmaatschap van de coöperatieve vereniging; -----
- b. door bedanken; -----
- c. door overlijden. -----

BESTUURSFUNCTIES BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR -----

Artikel 9 -----

9.1 Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een -----
penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger -----
aanwijzen. -----

Een bestuurslid kan meer dan één van deze functies bekleden. -----

9.2 Het ter bestuursvergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de --
uitslag van een stemming is beslissend. -----

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd --
werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. -----

9.3 Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen -
van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven. -----

9.4 Een bestuurslid neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien --
hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met -
het belang van de vereniging. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan -----
worden genomen, wordt het besluit genomen door de continuïteitscommissie. --

BESTUURSTAAK VERTEGENWOORDIGING -----

Artikel 10 -----

10.1 Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het -----
besturen van de coöperatieve vereniging. -----

10.2 Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen --
van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden --
benoemd. -----

10.3 Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te --
besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en --
bezwarende van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij -
de coöperatieve vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar -----
verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een -
schuld van een derde verbindt. -----

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep -----
worden gedaan. -----

10.4 De coöperatieve vereniging wordt vertegenwoordigd door: -----

- a. hetzij het bestuur; -----
- b. hetzij twee gezamenlijk handelende bestuursleden. -----



1

- 10.5 Bij de vervulling van hun taak richten de bestuursleden zich naar het belang van de vereniging en de daarmee verbonden organisatie. -----
Ieder bestuurslid is tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke -----
vervulling van de hem opgedragen taak. Indien het een aangelegenheid betreft ---
die tot de werkkring van twee of meer bestuursleden behoort, is ieder van hen ---
geheel aansprakelijk ter zake van een tekortkoming, tenzij deze niet aan hem is --
te wijten en hij niet nalatig is geweest in het treffen van maatregelen om de -----
gevolgen daarvan af te wenden. -----

ADMINISTRATIE - BOEKJAAR - JAARVERSLAG - REKENING EN -----
VERANTWOORDING -----

Artikel 11 -----

- 11.1 Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de coöperatieve -----
vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de coöperatieve -----
vereniging, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige
wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en
andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de -----
rechten en verplichtingen van de coöperatieve vereniging kunnen worden -----
gekend. -----
- 11.2 Het boekjaar loopt van één januari tot en met één en dertig december -----
daaraanvolgend. -----
- 11.3 Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop --
van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene -----
vergadering, zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de coöperatieve -----
vereniging en over het gevoerde beleid. Het bestuur legt daarbij de balans en de -
staat van baten en lasten, met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering
over. -----
Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de -----
ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van -----
redenen melding gemaakt. -----
Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuursleden in ---
rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen. -----
- 11.4 De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van ten --
minste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De -----
commissie onderzoekt de stukken bedoeld in lid 3 van dit artikel en brengt aan --
de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. -----
- 11.5 Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te
verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage van de ---
boeken en bescheiden der coöperatieve vereniging te geven. -----
- 11.6 De commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering van haar taak ----
worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie. --
- 11.7 Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in de leden 1 en 3, zeven jaren --
lang te bewaren. -----

ALGEMENE LEDEN VERGADERING -----

Artikel 12 -----

1

- 12.1 Aan de algemene vergadering komen in de coöperatieve vereniging alle -----
bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn -----
opgedragen. -----
- 12.2 Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt --
een algemene vergadering de jaarvergadering bijeengeroepen overeenkomstig
het bepaalde in artikel 16. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: -
a. het jaarverslag bedoeld in artikel 11 met het verslag van de aldaar bedoelde -
commissie; -----
b. de benoeming van de in artikel 11 genoemde kascommissie voor het -----
volgende verenigingsjaar, alsmede continuïteitscommissie; -----
c. voorziening in eventuele vacatures; -----
d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor
de vergadering. -----
- 12.3 Tevens worden algemene vergaderingen gehouden zo dikwijls het bestuur dit ---
wenselijk oordeelt. -----
- 12.4 Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal --
leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen, ----
verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van -
niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek -
binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven kunnen de verzoekers zelf tot
die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 16 of bij -----
advertentie in ten minste één ter plaatse waar de coöperatieve vereniging -----
gevestigd is, veel gelezen dagblad. -----
- 12.5 De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding
en het secretariaat der vergadering en het opstellen der notulen. -----

TOEGANG EN STEMRECHT -----

Artikel 13 -----

- 13.1 Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de coöperatieve ----
vereniging. Naast de leden heeft ook het bestuurslid dat geen lid is van de -----
wooncoöperatie toegang tot de algemene ledenvergadering. Dit bestuurslid heeft
geen stemrecht binnen de algemene ledenvergadering. Geen toegang hebben ----
geschorste leden en geschorste bestuursleden met dien verstande dat geschorste --
leden toegang hebben tot de algemene vergadering waarin het besluit tot hun ----
schorsing wordt behandeld; -----
geschorste leden zijn bevoegd in de vergadering over hun schorsing het woord te
voeren. -----
- 13.2 Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene
vergadering. -----
- 13.3 Ieder lid van de coöperatieve vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem. ---
Het bestuurslid dat geen lid van de coöperatieve vereniging is, heeft een -----
raadgevende stem. -----
- 13.4 Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid doen ---
uitbrengen. -----

VOORZITTERSCHAP EN NOTULEN -----

Artikel 14 -----



1

- 14.1 De algemene vergaderingen worden behoudens in het geval bedoeld in artikel ---
12 lid 4 geleid door de voorzitter van het bestuur of zijn plaatsvervanger. -----
Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één der andere -----
bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op ----
deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering -----
daarin zelve. -----
- 14.2 Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander
door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de ----
voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de -----
vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces verbaal van het -----
verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces verbaal -
wordt ter kennis van de leden gebracht. -----

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING -----

Artikel 15 -----

- 15.1 Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de
uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een --
genomen besluit, voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd --
voorstel. -----
- 15.2 Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld ----
oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, -----
wanneer de meerderheid van de algemene vergadering of, indien de -----
oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een -----
stemberechtigde dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de -----
rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----
- 15.3 Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van -
de algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de geldig ----
uitgebrachte stemmen. -----
- 15.4 Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden beschouwd als niet te zijn -----
uitgebracht. -----
- 15.5 Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het --
lot wie van beiden is gekozen. -----
- 15.6 Indien de stemmen staken over een voorstel over zaken, dan komt geen besluit --
tot stand. -----
- 15.7 Alle stemmen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke ---
stemming gewenst acht of één der stemberechtigden zulks voor de stemming ----
verlangt. -----
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. -----
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemberechtigde -----
hoofdelijke stemming verlangt. -----
- 15.8 Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering -
bijeengekomen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als -
een besluit van de algemene vergadering. -----
- 15.9 Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd --
zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, ---
omtrekt alle aan de orde komende onderwerpen dus mede een voorstel tot -----

statutenwijziging of tot ontbinding van de coöperatieve vereniging ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen. -----

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING -----

Artikel 16 -----

16.1 De algemene vergaderingen worden behoudens in het geval bedoeld in artikel 12 lid 4 bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 3. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste veertien dagen, de dag der oproeping en die der vergadering niet meegerekend. -----

16.2 Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 17. -----

STATUTENWIJZIGING -----

Artikel 17 -----

17.1 In de statuten van de coöperatieve vereniging kan, onverminderd het bepaalde in artikel 15 lid 9, geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten zullen worden voorgesteld. Zolang de coöperatieve vereniging erfpachter is van grond in eigendom van de gemeente Amsterdam, heeft een besluit tot wijziging van de statuten van de coöperatieve vereniging voorts de voorafgaande schriftelijk toestemming van de gemeente Amsterdam. -----

17.2 Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste veertien dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. -----

Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, op eerste verzoek van een lid aan hem toegezonden. -----

17.3 Een besluit tot statutenwijziging heeft, onverminderd het bepaalde in artikel 15 lid 9, ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt na verloop van twee weken, doch binnen vier weken na de eerste vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. -----

17.4 Een statutenwijziging treedt niet eerder in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd. -----

ONTBINDING -----

Artikel 18 -----



- 18.1 De coöperatieve vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de -----
algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande ----
artikel is van overeenkomstige toepassing. -----
- 18.2 De vereffening geschiedt door het bestuur tenzij de algemene vergadering -----
anders beslist. -----
- 18.3 De vereffenaar(s) draagt/dragen hetgeen na de voldoening van de schuldeisers --
van het vermogen van de coöperatieve vereniging is overgebleven over aan de --
leden. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan ---
echter ook een andere bestemming aan het overschot worden gegeven. -----

HUISHOUDELIJK REGLEMENT -----

Artikel 19 -----

- 19.1 De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen hetwelk --
zij te allen tijde kan wijzigen. -----
- 19.2 Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die ----
geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. -----

SLOT AKTE -----

WAARVAN AKTE is verleden te Abcoude, gemeente De Ronde Venen, op de -----
datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte -----
betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor ----
gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten
hebben verklaard met beperkte voorlezing van de akte in te stemmen, tijdig voor het -
verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben -
kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte -----
(kunnen) voortvloeien. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de -
comparanten en vervolgens door mij, notaris. -----
(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR
AFSCHRIFT:

door mij, mr. Jan Hens Derkman,
notaris te Abcoude, gemeente De
Ronde Venen

Online inzage uittreksel

KvK-nummer 82471118

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Rechtspersoon

RSIN 862483578

Rechtsvorm Coöperatie

Statutaire naam Coöperatieve vereniging Eureka U.A.

Statutaire zetel Amsterdam

Eerste inschrijving handelsregister 08-04-2021

Datum akte van oprichting 08-04-2021

Datum akte laatste statutenwijziging 25-05-2023

Onderneming

Handelsnaam Coöperatieve vereniging Eureka U.A.

Startdatum onderneming 08-04-2021 (datum registratie: 08-04-2021)

Activiteiten SBI-code: 9420 - Werknemersorganisaties

Werkzame personen 0

Vestiging

Vestigingsnummer 000048700975

Handelsnaam Coöperatieve vereniging Eureka U.A.

Bezoekadres Sint Antoniesbreestraat 35 H, 1011HB Amsterdam

Datum vestiging 08-04-2021 (datum registratie: 08-04-2021)

Activiteiten SBI-code: 9420 - Werknemersorganisaties
Het creëren van een woon- en werksituatie waarin de collectiviteit van en voor de leden en hun bedrijven voorop staat; de bevordering van de belangen van de leden door middel van het verlenen van bijstand aan de leden en de bedrijven alsmede door middel van het

	coördineren van activiteiten/deelname aan werk van de leden in de bedrijven van de coöperatieve vereniging of daarbuiten.
Werkzame personen	0
Bestuurders	
Naam	de Jong, Johannes Cornelis Maria Coleta
Geboortedatum	28-02-1947
Datum in functie	08-04-2021 (datum registratie: 08-04-2021)
Titel	Voorzitter
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd
Naam	van Poppel, Petronella Johanna Theodora Maria
Geboortedatum	23-08-1945
Datum in functie	08-04-2021 (datum registratie: 08-04-2021)
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd
Naam	Jansen, Wilhelmina Johanna Maria
Geboortedatum	01-06-1949
Datum in functie	01-05-2022 (datum registratie: 30-05-2022)
Titel	Penningmeester
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Naam	Slabbers, Marina Joanna
Geboortedatum	12-04-1955
Datum in functie	01-10-2022 (datum registratie: 15-12-2022)
Titel	Secretaris
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
	Gegevens zijn vervaardigd op 25-05-2023 om 13.31 uur.

De gegevens in dit bedrijfsuittreksel zijn afkomstig uit de openbare bronnen van de Kamer van Koophandel.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.